

## L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT SOCIAL ET LES FONDS FEDER (2014 – 2020)



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

---

---

---

---

---

---

---

---

### L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE: UNE RÉALITÉ (FIN DÉC 2012)

Rénovations énergétiques, près de:

- 118 000 logements bénéficient de l'éco-prêt logement social
- 55 000 logements mobilisent les Fonds Feder

Production nouvelle BBC

- 195 000 demandes de label et 42 000 logements certifiés

Recours aux EnR

Accompagnement du changement des comportements

⇒ Évaluation des performances économiques, énergétiques, en termes de confort et d'usages




L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

16 Avril 2013 2

---

---

---

---

---

---

---

---

### OBSERVATOIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT SOCIAL (2011 – 2015)

1 - Analyse des caractéristiques techniques et énergétiques mises en œuvre

- 15 000 logements neufs BBC (2010 – fin 2012)
- 12 000 logements réhabilités (2011)

2 - Évaluation qualitatives d'opérations

- 30 réhabilitations avec un volet énergétique ambitieux (1 506 logts)
- 20 opérations neuves BBC (1 700 logts)

3 - Programme d'instrumentation

- 21 opérations
  - 1237 logements dont 266 instrumentés
  - 2/3 bâtiments neufs, 1/3 réhabilitations
  - Toutes les solutions énergétiques et de ventilation (chauffage & ECS)
- Dispositif d'ingénierie d'analyse des données (HTC, CETE Ouest)
- Enquêtes qualitatives auprès des bailleurs et des locataires




PROGRAMME D'ACCOMPAGNEMENT DES PROFESSIONNELS  
« Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012 »  
GrDF est membre des organismes de régulation de l'énergie et de la chaleur, de la Commission de régulation de l'énergie (CRE) et de la Commission de régulation de l'électricité (CRE).

GrDF PROMOTELEC Services 3

---

---

---

---

---

---

---

---

## PREMIERS RETOURS (1/2)

### RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- L'approche globale des réhabilitations
- Des montants moyens de travaux conséquents (32 k€/logt), un gain énergétique conventionnel moyen > 150 kWhep/m²/an
- Des travaux formatés avec des mises en œuvre spécifiques
  - Les conséquences de l'amiante sur les programmes de travaux, le niveau et le mode d'intervention
  - L'optimisation énergétique ne s'accompagne pas systématiquement d'une plus grande qualité d'usage
- Le manque de recul et donc la nécessaire vigilance sur l'impact des scénarios d'amélioration sur les charges et le confort

### PRODUCTION NOUVELLE BBC

- Des solutions de chauffage et de régulation peu adaptées aux nouveaux besoins énergétiques désormais faibles et intermittents
  - Inconfort à la mi-saison
- La question de la production d'ECS reste mal résolue
- La complexité grandissante des systèmes techniques
- Augmentation des coûts fixes notamment au regard des contrats d'entretien plus nombreux et plus chers pour certaines technologies, et de nouveaux abonnements

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

16 Avril 2013

4

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PREMIERS RETOURS (2/2)

- Des marges de progrès sur la « chaîne de responsabilité des économies d'énergie »
- Des ajustements entre performance énergétique et qualité d'usage à trouver
- Des solutions innovantes encore immatures avec des conditions de mise en œuvre qui se précisent
  - La nécessité de changer de paradigme en favorisant la conception des solutions techniques en fonction des usages
  - Des points de vigilance: solaire thermique, ventilation double flux, triple vitrage
  - Des « auxiliaires » qui consomment de l'énergie
- Des réponses dans de nouvelles manières de travailler (interne, conception-réalisation,...)
- La satisfaction des habitants
  - Un cadre d'accompagnement du changement des comportements qui se précise et se saisonnalise
    - Du livret aux appartements témoins, ateliers de la maîtrise d'usage, partenariats avec des acteurs locaux,...
    - Être en capacité d'identifier les solutions les plus efficaces, à un coût abordable
- Un besoin d'accompagnement financier, stabilisé, pérennisé et adapté aux contextes (climat, typologie, énergie,...)

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

16 Avril 2013

5

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## LES RESEAUX DE CHALEUR

Montant € TTC /logt

Réseaux de chaleur

- Secteur Hlm: 1er client des réseaux de chauffage urbain
- Manque de compétitivité de certains réseaux
- Peu de concurrences

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

16 Avril 2013

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**LES ENJEUX**

- Stabiliser et s'approprier les changements de repère tout en n'oubliant pas les « fondamentaux »
- Préserver de la précarité énergétique et solvabiliser les ménages
  - Accompagner la réduction des consommations d'énergie d'une réduction de la dépense liée aux usages énergétiques
  - S'assurer que les solutions mises en œuvre sont compatibles, financièrement et en terme de qualité d'usage, avec les revenus et les besoins des habitants
- Passer d'une approche d'exemplarité sur le plan énergétique à une approche plus globale intégrant les qualités urbaine, architecturale et d'usage
- Contribuer au développement des compétences et des savoir-faire dans les territoires pour une meilleure maîtrise de la qualité et des performances des opérations

 L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT 7  
16 Avril 2013

---

---

---

---

---

---

---

---

**NOS PROPOSITIONS (1/2)**

- L'amélioration de la performance énergétique du logement social: une priorité et des effets leviers sur les charges des locataires, l'emploi, les émissions de CO2
- Grands principes
  - Privilégier
    - la réduction des besoins énergétiques et la logique de massification,
    - L'autonomie énergétique dans les territoires d'Outre-Mer
  - Réduire la vulnérabilité des locataires d'Outre-Mer au risque majeur,
  - Reconnaître l'éligibilité de plans d'investissements mixant les modes d'interventions (remplacement de composants ⇔ requalification),
  - Adapter les niveaux de performance et modalités d'intervention aux spécificités des territoires et aux catégories de bâtiment,
  - Laisser le libre choix des modalités de passation de la commande,
  - Limiter les obligations de moyens (comptage, EnR,...),

 L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT 8  
16 Avril 2013

---

---

---

---

---

---

---

---

**NOS PROPOSITIONS (2/2)**

- Modalités financières
  - Articulation et complémentarité avec les autres financements pour une plus grande efficacité,
  - Subvention ou bonification de prêt.
- Modalités de gestion
  - Stabiliser les conditions d'éligibilité aux Fonds Feder sur la période 2014 – 2020,
  - Simplification de la gestion administrative,
  - Assistance technique au déploiement, au suivi et à l'évaluation.

 L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT 9  
16 Avril 2013

---

---

---

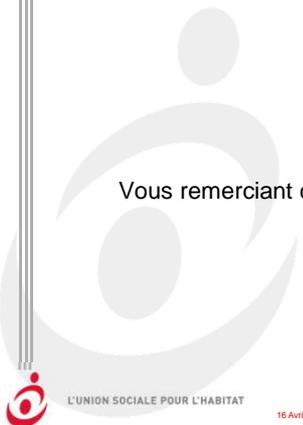
---

---

---

---

---



Vous remerciant de votre attention



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

16 Avril 2013

10

---

---

---

---

---

---

---

---